Vorname Nachname

Straße Hausnummer, PLZ Ort

Name des Vermieters oder der Hausverwaltung, Anschrift

Ort, Datum des Schreibens

Betreff: Wasserschaden in der Wohnung Straße Hausnummer, Etage, Lage – Mängelanzeige und Mietminderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

am Datum und Uhrzeit des Schadens ist in meiner Wohnung ein Wasserschaden aufgetreten.
Betroffen sind

Schäden mit Räumen und Stellen, z. B. Bad: Decke und Wand zum Flur durchfeuchtet

Als Ursache vermute ich vermutete Ursache, z. B. undichte Leitung in der Wohnung darüber. Ich habe den Schaden am Datum der ersten Meldung per Telefon oder E-Mail gemeldet. Fotos liegen bei.

Bitte beseitigen Sie die Ursache und die Folgeschäden umgehend. Für Termine erreichen Sie mich unter Telefonnummer; Handwerker können die Wohnung Wochentage und Uhrzeiten betreten.

Die Miete ist seit dem erster Tag des Mangels nach § 536 Abs. 1 BGB gemindert. Ich halte eine Minderung von Minderungsquote % der Bruttomiete für angemessen. Bis zur Klärung zahle ich die Miete weiter in voller Höhe, aber ausdrücklich unter dem Vorbehalt der Rückforderung des Minderungsbetrags.

Bitte bestätigen Sie mir den Eingang dieses Schreibens bis Antwortfrist.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Vorname Nachname